



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/47

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.03.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi 753 ada, 22 nolu parselde (*eski 4 ve 5*) hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **28.02.2023** tarihli ve **237733** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, G39b04a 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, 753 ada, 22 nolu parselde hazırlanan, NİP-521008429 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, 753 ada, 22 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ticaret + turizm + konut alanı olarak önerilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına ve ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili  
(KATILMADI)

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye